



MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslava Urbanová
Telefon: 465 385 284
E-mail: jaroslava.urbanova@lanskroun.eu
Sp. značka: OŽP/8544/2024/JUr
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1
Sp. znak: 221.1.3
Čj.: MULA 11942/2024

Agroprojekce Litomyšl spol.s.r.o.
IČ: 64255611
Rokycanova 114
566 01 Vysoké Mýto

V Lanškrouně 24.04.2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesního pozemku

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

s o u h l a s

s umístěním stavby: „**Rekonstrukce polní cesty, k.ú. Nepomuky**“, ve vzdálenosti do 30m od okraje lesních pozemků p.č. 5145, 5150, 5146, 5248 k.ú. Nepomuky a p.p.č 5812, k.ú. Horní Třešňovec, **pozemků určených k plnění funkcí lesa**, za těchto podmínek:

za těchto podmínek:

1. Je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Výkopky zeminy ani jiný materiál nesmí být ukládány na pozemky plnící funkce lesa.
3. Samotnou stavbou ani jejím budoucím využitím nedojde k žádnému kácení ani poškození lesních stromů (nadzemních ani podzemních částí) na lesních pozemcích ani na hranicích lesních pozemků.
4. **Vše v souladu a v rozsahu dle předložené dokumentace.**
5. Při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a v jeho ochranném pásmu.
6. Nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemky, užíváním pozemku dle záměru nedojde ke zhoršení půdních, hydrologických, či jiným poměrů u PUPFL.
7. Případný vstup na lesní pozemek z důvodu spojeného s realizací záměru bude vlastníkově lesního pozemku oznámen předem a s dostatečným předstihem.
8. Žadatel je tímto upozorněn na skutečnost nebezpečí blízkosti lesních porostů a na to, že stavba a samotný její provoz není a nebude důvodem předčasného odtěžení nebo těžby dřevin na dotčených lesních pozemcích.



9. Vznikne-li současněmu, nebo případně budoucímu vlastníku dotčeného lesního pozemku jakákoliv majetková újma z důvodu stavby nebo s ní spojené činnosti, je stavebník vlastníkově lesního pozemku povinen tuto újmu nahradit. Stavebník je povinen při realizaci záměru co nejvíce šetřit práva vlastníka lesního pozemku.
10. MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, současní, případně budoucí vlastníci dotčených lesních pozemků, ani odborný lesní hospodář výše uvedených dotčených lesních pozemků v k.ú. Nepomuky a Horní Třešňovec, neodpovídají za případné škody způsobené lesním provozem nebo přírodními vlivy a živly (pád stromů, částí korun, větví, vývraty apod.)

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí, v případě, že se nevydává, stavebního povolení. Tento souhlas je vydáván ve znění zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán upozorňuje žadatele i investora stavby, že podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k uvedenému OSSL upozorňuje vlastníky lesního pozemku na skutečnost, že podle ustanovení § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je možné uzavřít s investorem akce smlouvou o vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku. Vlastníci lesního pozemku mohou své případné připomínky uplatnit jako účastníci řízení (ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“) při územním řízení.

Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, státní správa lesů vydává na základě žádosti společnosti Agroprojekce Litomyšl spol. s r o , Rokycanova 114, 566 001 Vysoké Mýto stanovisko ke stavbě **„Rekonstrukce polní cesty, k.ú. Nepomuky“**, ve vzdálenosti do 30m od okraje lesních pozemků p.č. 5145, 5150, 5146, 5248 k.ú. Nepomuky a p.p.č 5812, k.ú. Horní Třešňovec, **pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Žádost byla podána dne 22.03.2024 a jelikož trpěla vadami kompletnosti podkladů pro vydání závazného stanoviska správní orgán žadatele vyzval k doplnění potřebných podkladů písemností č.j. MULA 10569/2024 dne 11.04.2024.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající cesty včetně asfaltového krytu a odvodnění, součástí stavby je odstranění starého a vybudování nového rámového propustku.

Z důvodu blízkosti stavby s hranicí lesních pozemků p.č. 5145, 5150, 5146, 5248 k.ú. Nepomuky a p.p.č 5812, k.ú. Horní Třešňovec, bylo požadováno vyjádření majitelů lesních pozemků.

Majitelem p.p.č. 5145, 5150 k.ú. Nepomuky je Obec Horní Třešňovec, Horní Třešňovec 225, 56301 Horní Třešňovec,

p.p.č 5146 k.ú. Nepomuky jsou:

Hajzler Lukáš, Dolní Dobrouč 150, 56102 Dolní Dobrouč

Hajzler Zdeněk, Nepomuky 38, 56301 Horní Čermná



Hajzlerová Jiřina, Krátká 917, 56301 Lanškroun - Žichlínské Předměstí,
p.p.č 5248 k.ú. Nepomuky je Obec Horní Čermná, Horní Čermná 1, 56156 Horní
Čermná a p.p.č. 5812 k.ú. Horní Třešňovec je Obec Horní Třešňovec, Horní Třešňovec
225, 56301 Horní Třešňovec.
Všichni majitelé dotčených lesních pozemků se stavbou souhlasí.

S umístěním stavby v ochranném pásmu lesa výše uvedených pozemkových parcel orgán státní správy lesů za dodržení výše uvedených podmínek souhlasí. Orgán státní správy lesů nemá ke stavbě „**Rekonstrukce polní cesty, k.ú. Nepomuky**“ připomínky. Vše dle předloženého situačního zákresu a dodané dokumentace. Správní orgán posoudil obsah podání a došel k názoru, že stavba nebude mít vliv na hospodaření v dotčených lesních porostech, při stavbě nedojde k poškození ani kácení lesních dřevin (nadzemních ani podzemních částí) na lesních pozemcích ani na hranicích lesních pozemků.
Po zvážení celého obsahu podané žádosti se rozhodl OSSL v dobré víře udělit tuto výjimku a vydává souhlasné závazné stanovisko k výše uvedené stavbě.

Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a je závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky dotčených lesních pozemků, že v případě požadování informací o stavbě, stanovení podmínek nebo případném podání námitek ke stavbě v ochranném pásmu lesa, (tj. do vzdálenosti 50m od okraje lesního pozemku) je nutné se obracet na příslušný stavební úřad jako účastník řízení dle §27 odst. 2 správního řádu.

Na vědomí:
Obec Horní Čermná
Městys Dolní Čermná - stavební úřad

Ing. Jaroslava Urbanová
referentka odboru životního prostředí